

Необходими документи

Изработването на **комбинирана скица** за идентичност на имоти, съгласно чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/, се извършва като се съвместяват данни от различните планове или карти, обикновено създадени на различни носители. Чрез комбинираните скици се установяват промените настъпили в границите на поземлените имоти в различни планове и карти, действали в различни периоди от време.

Издаването на **удостоверение за идентичност** представлява експертна дейност, чрез която описателно се възпроизвежда информацията от вече създадена графична част на комбинирана скица. За да може да се издаде комбинирана скица и да се удостовери идентичност на недвижим имот, описан в документ за собственост с последващо или предходно създадени графични материали е необходимо в документа точно и ясно да е описан недвижимият имот по плана (или картата), действал към момента на неговото създаване и този план да е наличен в архивите на Столична община.

Комбинирани скици и Удостоверение за идентичност по Уведомление от СГКК /за вписване на собствеността в КККР/

Необходими документи:

1. Заявление по образец или в свободен текст;
2. Копие от Уведомление на СГКК
3. Копие на цитираните в уведомлението документи за собственост;
4. Удостоверение за наследници, при необходимост;
5. Пълномощно, при необходимост.

Комбинирани скици за констативен нотариален акт /обстоятелствена проверка/

Необходими документи:

1. Заявление по образец или в свободен текст;
2. Необходимо е заявителя точно да конкретизира обекта на скицата, като може да цитира актуален адрес или при наличие да приложи копие от актуална или стара скица, както и друг графичен материал;
3. Копие от графичен материал /извадка от план или карта, стара или актуална скица и др./, ако има такъв;
4. Копие от документи, ако има такива.

Комбинирани скици по специфични изисквания към съдържанието на комбинираната скица, поставени от органа, който я изисква /районна администрация, нотариуси, адвокати и др./

Необходими документи:

1. Заявление по образец или в свободен текст;
2. Копие от графичен материал /извадки, стари или актуални скица и др./, ако има такъв;
3. Специфични изисквания към съдържанието на комбинираната скица, поставени от органа, който я изисква;
4. Копие от документи за собственост /не е задължително/.

** към Комбинирана скица може да се заяви и изработване на Удостоверение за идентичност, в което описателно се възпроизвежда връзката между описаните обекти в документа за собственост /ако те са ясно и точно описани/ и предишни, последващи и актуалните към днешна дата планове, които са изобразени в скицата .*

*** Ако обекта описан в документа за собственост не е открит в съхраняваните планове в архивите на СО, а клиента разполага с оригинална скица, би могъл да я предостави за оцифряване с цел изработване на Комбинирана скица от ГИС- София . След приключване на дейностите по заявлението, оригиналните документи ще бъдат върнати на клиента.*